



APARTAMENTO VENTA

1 a 3 dormitorios

46.41 a 232.47 m²

Unidades desde
USD 145.000

La Paz esq. Paraguay
Centro, Montevideo



Características

Entrega	inmediata
Plantas	13
Unidades	39 DISPONIBLE39
Garage	23

Está bajo la ley de vivienda promovida

Amenities

- Ascensor
- Jardin
- Cámaras de Seguridad
- Garage
- SUM
- Seguridad
- Playroom
- Vista al Mar
- Parillero

Descripción

Una torre de 13 niveles con unidades de uno, dos y tres dormitorios, con terminaciones de calidad y diseño contemporáneo. Nostrum Central ofrece excepcionales vistas abiertas al Río de la Plata, tanto hacia el oeste como hacia el este. Un gran proyecto en sintonía con un río que nos ofrece un amplio e inspirador horizonte

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚿
1001	USD 145.000	USD 145.000	USD 145.000	×	Consultar	46.41 m²	1 dorm.	1 baño
711	USD 148.697	USD 148.697	USD 148.697	×	Consultar	59.9 m²	2 dorm.	1 baño
302	USD 149.205	USD 149.205	USD 149.205	×	Consultar	59.84 m²	2 dorm.	1 baño
811	USD 150.361	USD 150.361	USD 150.361	×	Consultar	59.9 m²	2 dorm.	1 baño
102	USD 150.486	USD 150.486	USD 150.486	×	Consultar	59.84 m²	2 dorm.	1 baño
402	USD 150.894	USD 150.894	USD 150.894	×	Consultar	59.84 m²	2 dorm.	1 baño
206	USD 151.242	USD 151.242	USD 151.242	×	Consultar	56.13 m²	2 dorm.	1 baño
911	USD 152.026	USD 152.026	USD 152.026	×	Consultar	59.9 m²	2 dorm.	1 baño
207	USD 152.362	USD 152.362	USD 152.362	×	Consultar	58.98 m²	2 dorm.	1 baño
502	USD 152.583	USD 152.583	USD 152.583	×	Consultar	59.84 m²	2 dorm.	1 baño
205	USD 153.477	USD 153.477	USD 153.477	×	Consultar	56.22 m²	2 dorm.	1 baño
1011	USD 153.690	USD 153.690	USD 153.690	×	Consultar	59.9 m²	2 dorm.	1 baño
305	USD 155.183	USD 155.183	USD 155.183	×	Consultar	56.22 m²	2 dorm.	1 baño
1111	USD 155.355	USD 155.355	USD 155.355	×	Consultar	59.9 m²	2 dorm.	1 baño
406	USD 155.399	USD 155.399	USD 155.399	×	Consultar	56.13 m²	2 dorm.	1 baño
501	USD 156.171	USD 156.171	USD 156.171	×	Consultar	46.41 m²	1 dorm.	1 baño
602	USD 156.552	USD 156.552	USD 156.552	×	Consultar	59.84 m²	2 dorm.	1 baño
1211	USD 157.019	USD 157.019	USD 157.019	×	Consultar	59.9 m²	2 dorm.	1 baño
107	USD 157.182	USD 157.182	USD 157.182	×	Consultar	58.98 m²	2 dorm.	1 baño

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚽
702	USD 158.267	USD 158.267	USD 158.267	×	Consultar	59.84 m²	2 dorm.	1 baño
802	USD 159.981	USD 159.981	USD 159.981	×	Consultar	59.84 m²	2 dorm.	1 baño
902	USD 161.695	USD 161.695	USD 161.695	×	Consultar	59.84 m²	2 dorm.	1 baño
607	USD 162.266	USD 162.266	USD 162.266	×	Consultar	58.98 m²	2 dorm.	1 baño
706	USD 162.837	USD 162.837	USD 162.837	×	Consultar	56.13 m²	2 dorm.	1 baño
707	USD 163.980	USD 163.980	USD 163.980	×	Consultar	58.98 m²	2 dorm.	1 baño
1202	USD 164.407	USD 164.407	USD 164.407	×	Consultar	59.84 m²	2 dorm.	1 baño
1005	USD 167.120	USD 167.120	USD 167.120	×	Consultar	56.22 m²	2 dorm.	1 baño
1106	USD 167.222	USD 167.222	USD 167.222	×	Consultar	56.13 m²	2 dorm.	1 baño
1105	USD 168.825	USD 168.825	USD 168.825	×	Consultar	56.22 m²	2 dorm.	1 baño
1206	USD 168.912	USD 168.912	USD 168.912	×	Consultar	56.13 m²	2 dorm.	1 baño
1207	USD 172.938	USD 172.938	USD 172.938	×	Consultar	58.98 m²	2 dorm.	1 baño
Local 1	USD 243.026	USD 243.026	USD 243.026	×	Consultar	96.83 m²	Monoamb.	0 baños
403	USD 248.514	USD 248.514	USD 248.514	×	Consultar	79.98 m²	3 dorm.	2 baños
603	USD 254.365	USD 254.365	USD 254.365	×	Consultar	79.98 m²	3 dorm.	2 baños
803	USD 254.417	USD 254.417	USD 254.417	×	Consultar	79.98 m²	3 dorm.	2 baños
703	USD 257.291	USD 257.291	USD 257.291	×	Consultar	79.98 m²	3 dorm.	2 baños
1003	USD 265.800	USD 265.800	USD 265.800	×	Consultar	79.98 m²	3 dorm.	2 baños
103	USD 268.490	USD 268.490	USD 268.490	×	Consultar	79.98 m²	3 dorm.	2 baños
Local 2	USD 494.940	USD 494.940	USD 494.940	×	Consultar	232.47 m²	Monoamb.	0 baños

Garage	Precio	Ubicación	📏 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
G006	USD 31.000		2,15m x 9,6m	0m	---
G011	USD 24.000		2,4m x 4,8m	0m	---
BOX(7)17	USD 2.000		1,5m x 1,5m	0m	---
BOX(8)18	USD 2.000		1,5m x 1,5m	0m	---
BOX(11)21	USD 2.000		1,5m x 1,5m	0m	---
BOX(12)22	USD 2.000		1,5m x 1,5m	0m	---
BICI6	USD 900		0,7m x 2m	0m	---
BICI7	USD 900		0,7m x 2m	0m	---
BICI16	USD 900		0,7m x 2m	0m	---
BICI17	USD 900		0,7m x 2m	0m	---
BICI18	USD 900		0,7m x 2m	0m	---
BICI19	USD 900		0,7m x 2m	0m	---
BICI20	USD 900		0,7m x 2m	0m	---
BICI21	USD 900		0,7m x 2m	0m	---
BICI22	USD 900		0,7m x 2m	0m	---
BICI23	USD 900		0,7m x 2m	0m	---
BICI24	USD 900		0,7m x 2m	0m	---
BICI25	USD 900		0,7m x 2m	0m	---
BICI26	USD 900		0,7m x 2m	0m	---

Garage

Nostrum Central

Garage	Precio	Ubicación	Medidas	Altura Máx.	
BICI27	USD 900		0,7m x 2m	0m	
BICI28	USD 900		0,7m x 2m	0m	ÁGUILAS DORADAS S.A
BICI29	USD 900		0,7m x 2m	0m	---
BICI30	USD 900		0,7m x 2m	0m	---



Ubicación

La Paz esq. Paraguay
Centro, Montevideo

Barrio Centro

El Centro, originalmente denominado como Ciudad Nueva como contraposición a la Ciudad Vieja, es uno de los principales barrios de Montevideo, tiene como eje la Avenida 18 de Julio, desde la Plaza Independencia hasta la calle Ejido.

 Es tranquilo

 Hay supermercados

 Hay parques y plazas

 Dog friendly

 Hay ciclovías

Formas de Pago

Contado:

100% · Boleto de compra

Gastos

4% · Ocupación y conexiones

Financiación

☐ Cuenta con financiación propia

☒ Acepta financiación bancaria

Hasta 80 años post ocupación.Valor máx. 20%

